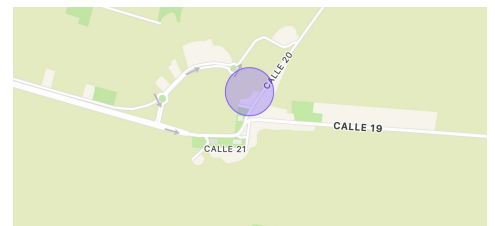


Dzibilchaltún, Mérida

\$15,133,000 EN VENTA

## Casa en venta en privada zona Country Merida 2 plantas y 4 habitaciones -104



4 Recámaras	4 Baños	2 Medios baños	2 Estacionamientos	507.83 m <sup>2</sup> de construcción	746.94 m <sup>2</sup> de terreno
2650 Mantenimiento	EB-000751 ID				

### Descripción

Casa en Venta con Terreno de gran amplitud y 4 habitaciones en la Zona norte de Mérida.

El Cortijo consta de tan solo 105 lotes residenciales de entre 600 a 900 m2 para construir.

Encuentra un lugar extraordinario, rodeado de naturaleza y amenidades de lujo en la zona residencial de mayor plusvalía en Mérida en un lugar ideal para echar Raíces, y encontrar la Serenidad.

Se ubica en el corazón de la Zona Golf al norte de la ciudad de Mérida, rodeado de campos de Golf, hípicas, clubes sociales y deportivos, así como restaurantes gourmet y elegantes malls, como lo son The Harbor, Plaza La Isla, City Center y Plaza Galerías. También podemos encontrar las principales Universidades de la ciudad como son Universidad Marista, Universidad Anáhuac, Colegio Madison Internacional School, por mencionar algunas.

Esta casa cuenta con la siguiente distribución.

### Planta Baja

- Cochera techada para 3 vehículos.
- Cocina.
- Sala - comedor.
- Piscina.
- Jardín.
- Medio baño.

### Planta Alta

### Amenidades

- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Mascotas permitidas
- Recámara en planta baja
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Estacionamiento techado

- Recámara principal con baño y closet vestidor.
- 2 recámaras con baño y closet - vestidor c/u.
- Área de lavado.
- Área de tendido.
- Cuarto de Servicio con Baño.

#### EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Piso mármol 30 x largos libres
- Acabados en pasta fina interiores.
- Cocina de melamina hidrófuga y cubierta de granito.
- Cancelaría serie 70 o similar.
- Equipamiento de baños y llaves línea, Proyecta o Helvex.

#### AMENIDADES

La privada te brinda grandes beneficios con sus instalaciones y amenidades, aquí te mencionamos algunos de estos:

- Pórtico de entrada y caseta de control de acceso.
- Barda perimetral electrificada.
- Vigilancia.
- Casa club.
- Salón de usos múltiples.
- Terraza.
- Jardines.
- Alberca con Asoleadero.
- Gimnasio.
- Canal de nado.
- Canchas de Padel.
- Parques Infantiles.
- Pet park.
- Círculo de Jogging.
- Amplias avenidas calles y senderas.
- 10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes.

\*Cuota de Mantenimiento: \$3.5 por m<sup>2</sup>

#### FORMA DE PAGO

- 30% de Enganche.
- 50% hasta 12 meses.
- 20% a Contraentrega.

\*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.



## PLANTAS CONCEPTUALES

### Planta alta



TABLA DE AREAS		
CONCEPTO	M2	%
TERRENO	746.94.00 m2	100.00%
SUP. TECHADA PB	235.71 m2	31.53%
SUP. TECHADA PA	200.93 m2	26.90%
TERRAZA / COCHERA	71.19 m2	9.52%
SUP. TECHADA TOTAL	507.83 m2	67.95%
SUP. NO TECHADA	71.35 m2	9.55%
SUP. PERMEABLE	42.09 m2	5.63%
SUP. AREA VERDE	246.66 m2	33.03%
SUP. PISCINA	36.00 m2	4.82%



# PLANTAS CONCEPTUALES

## Planta baja



TABLA DE ÁREAS		
CONCEPTO	M2	%
TERRENO	746.94 m2	100.00%
SUP. TECHADA PB	235.71 m2	33.51%
SUP. TECHADA PA	200.93 m2	
TERRAZA / COCHERA	71.19 m2	10.13%
SUP. TECHADA TOTAL	507.83 m2	
SUP. NO TECHADA	71.35 m2	10.13%
SUP. PERMIABLE	42.09 m2	5.99%
SUP. AREA VERDE	246.66 m2	35.09%
SUP. PISCINA	36.00 m2	5.12%



Powered by [EasyBroker](#)